

Số: ~~3417~~ BC-TASECO LAND
No: /BC-....

Hà Nội, ngày ~~12~~ tháng 12 năm 2022
..., month ... day year

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ
NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/ COVERED
WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF
INTERNAL PERSON

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4.
To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- Name of the public company/the securities investment
fund management company.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam
- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue*: 0104079036 do Phòng ĐKKD - Sở KH & ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29/07/2009.
- Địa chỉ trụ sở chính/*Contact address/address of head office*: Tầng 1, tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại/ *Telephone*: 024.3793.2525 Fax: 024.3793.2626 Email: Website: www.tasecoland.vn
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/ *Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company*: Cổ đông lớn.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/
Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated



person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):

a. Họ và tên cá nhân: Đào Tiên Dương

- Quốc tịch: Việt Nam.

- Số CCCD: 015076001914 do Cục quản lý hành chính về TTXH cấp ngày 02/5/2021

- Địa chỉ thường trú: Số 1 ngách 1/10 ngõ 1 Trần Quốc Hoàn, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Điện thoại: 024 3766 8976.

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Chủ tịch HĐQT.

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of individual/organization executing transaction with internal person*: đại diện theo ủy quyền.

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/ *Number, ownership proportion of shares held by the internal (if any)*: 200.000 cổ phiếu, chiếm 0,31%.

b. Họ và tên cá nhân: Nguyễn Đức Lai

- Quốc tịch: Việt Nam.

- Số CCCD: 001066006139 do Cục quản lý hành chính về TTXH cấp ngày 10/7/2021.

- Địa chỉ thường trú: Số 238A, phố Kim Mã, phường Kim Mã, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

- Điện thoại: 024 3766 8976.

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty.

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of individual/organization executing transaction with internal person*: đại diện theo ủy quyền.

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/ *Number, ownership proportion of shares held by the internal (if any)*: 180.000 cổ phiếu, chiếm 0,28%.

c. Họ và tên cá nhân: Cao Thị Lan Hương

- Quốc tịch: Việt Nam.

- Số CMND: 022176000685 Cục CS ĐKQL cư trú và DLQG về Dân cư cấp ngày 20/5/2016.

- Địa chỉ thường trú: P512.N4A Trung Hòa, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Điện thoại: 024 3766 8976.

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Thành viên HĐQT.

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of individual/organization executing transaction with internal person*: Phó Tổng Giám đốc.

0796
NG T
IN Đ
HONG
SEC
LIEM

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/
Number, ownership proportion of shares held by the internal (if any): 100.000 cổ
phiếu, chiếm 0,16%.

3. Mã chứng khoán giao dịch/ *Securities code:* CC4.

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3 / *Trading accounts having
shares/fund certificates/covered warrants mentioned at item 3 above:* tại công ty
chứng khoán/*In the securities company:* 044C882688 tại Công ty Cổ phần Chứng
khoán Tân Việt.

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership
percentage of shares/fund certificates/covered warrants held before the transaction:*
số lượng 39.201.800 cổ phiếu, tỷ lệ: 61,25%.

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua /*Number of shares/fund certificates/covered
warrants registered to purchase/sale/present/be presented/donate/be
donated/inherit/transfer/be transferred/swap:* 7.198.200 cổ phiếu.

- Loại giao dịch đăng ký/*Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be
presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap:* mua.

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/ *Number of shares/fund certificates/covered
warrants registered for trading:* 7.198.200 cổ phiếu.

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/*The expected value of transaction
(which calculated based on par value):* 71.982.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bảy mươi
mốt tỷ, chín trăm tám mươi hai triệu đồng chẵn).

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/ *Number and
ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants expected to hold
after the transaction:* 46.400.000 cổ phiếu, tỷ lệ: 72,5%.

9. Mục đích thực hiện giao dịch/*Purpose of transaction:* tăng tỷ lệ sở hữu.

10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction:* thỏa thuận và khớp lệnh.

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time:* từ ngày/*from*
16/12/2022 đến ngày/*to* 13/01/2023.

* Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày thông báo giao dịch/
Number, ownership percentage of underlying securities held at the day of the notice

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;

- Lưu: VT.

**CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/ NGƯỜI
ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
REPORTING**

**ORGANISATION/INDIVIDUAL/PERSONS
AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

(Signature, full name and seal -if any)



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Trần Hùng

